

COMMUNE DE CAMARET-SUR-AIGUES

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL

Département de  
VAUCLUSE

Arrondissement  
de CARPENTRAS

Nombre de membres  
En exercice : 27  
Présents : 23  
Votants : 27

**N°2024/DELIB/024**

**Objet :**  
*Montants des loyers  
des logements et  
locaux professionnels*

**Rapporteur :**  
*Liliane DIAZ*

**Séance du 11 avril 2024**

*L'An deux mille vingt-quatre, le onze avril à dix-neuf heures,*

*le CONSEIL MUNICIPAL de Camaret-sur-Aigues, dûment  
convoqué le 28 mars 2024, s'est réuni au nombre prescrit par la  
Loi, dans le lieu habituel de ses séances,*

*Sous la présidence de **Philippe de BEAUREGARD, Maire.***

**Présents :** Liliane DIAZ, Hervé AURIACH, Sylvette GILL, Christine WINKELMANN, Antonio MUGA, Renée SOVERA Jean-Luc DA COSTA, adjoints. Raymond KARASZI, Francine DENEUX, Laurence TURCHINI, Martine KOENIGUER, Patricia ROCHE, Patrick FARRE, Gérard THON, Jean-Paul LENER, Elvire TEOCCHI, Isabelle LATARD, Jean-Baptiste SAVIN, Richard BRANCORSINI, Jean-François NORMANI, Chantal BERGEL et Claude CHEVALIER, Conseillers Municipaux.

**Procurations :** Jean-Michel MARLOT ayant donné procuration à Jean-Luc DA COSTA, Christiane VEZIAN ayant donné procuration à Christine WINKELMANN, Christophe LACROIX ayant donné procuration à Sylvette GILL et Françoise VIRLOUVET ayant donné procuration à Richard BRANCORSINI.

**Absents excusés :** Néant.

**Considérant la désignation de Madame Liliane DIAZ, comme  
secrétaire de séance,**

**Le Conseil Municipal,**

La commune entend rappeler les montants des loyers des logements communaux et locaux professionnels et de fixer les nouveaux montants des loyers du logement de la Poste et du logement avenue Mont-Ventoux 2° étage – porte gauche, récemment rénovés, à compter du 1<sup>er</sup> Mai 2024, comme suit :

### LOGEMENTS COMMUNAUX

Adresse logement	Type de bail / Logement	Montant du loyer	Variation du prix
3 impasse Moulin de la Galette	Habitation T2 (50 m <sup>2</sup> )	239.43 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
212 avenue du Mont Ventoux RDC – porte gauche	Habitation T3 (60 m <sup>2</sup> )	508,89 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
212 avenue du Mont Ventoux RDC – porte droite	Habitation T4 (75 m <sup>2</sup> )	524.15 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
212 avenue du Mont Ventoux 1 <sup>er</sup> étage – porte gauche	Habitation T3 (60 m <sup>2</sup> )	435 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
212 avenue du Mont Ventoux 1 <sup>er</sup> étage – porte droite	Habitation T4 (70 m <sup>2</sup> )	470 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
<b>212 avenue du Mont Ventoux 2<sup>ème</sup> étage – porte gauche</b>	<b>Habitation T3 (60 m<sup>2</sup>)</b>	<b>435 €</b>	<b>Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE</b>
212 avenue du Mont Ventoux 2 <sup>ème</sup> étage – porte droite	Habitation T4 (70 m <sup>2</sup> ) Conventionné CAF	386,06 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
129 avenue Louis Pasteur	Habitation T3 (61 m <sup>2</sup> )	515.64 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
54 avenue Fernand Gonnet 1 <sup>er</sup> étage – appartement 1	Habitation T2 (39 m <sup>2</sup> )	465.72 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
54 avenue Fernand Gonnet 1 <sup>er</sup> étage – appartement 2	Habitation T2 (39 m <sup>2</sup> )	413.98 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE

### LOGEMENTS COMMUNAUX

Adresse logement	Type de bail / Logement	Montant du loyer	Variation du prix
54 avenue Fernand Gonnet 2 <sup>ème</sup> étage – appartement 3	Habitation T2 (39 m <sup>2</sup> )	413.97 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
54 avenue Fernand Gonnet 2 <sup>ème</sup> étage – appartement 4	Habitation T2 (40 m <sup>2</sup> )	414 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
83 cours du Midi 1 <sup>er</sup> étage	Habitation T2 (47 m <sup>2</sup> ) Logement social	264,76 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
83 cours du Midi 2 <sup>ème</sup> étage	Habitation T2 (47 m <sup>2</sup> ) Logement social	264,76 €	Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE
<b>124 avenue Fernand Gonnet (Bâtiment de la Poste)</b>	<b>Habitation T4 (90 m<sup>2</sup>)</b>	<b>530 €</b>	<b>Annuelle selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE</b>

## LOCAUX PROFESSIONNELS

Adresse local	Type de bail / Local	Montant du loyer	Variation du prix
BUREAU DE POSTE 124 avenue Fernand Gonnet	Bureau de poste (78 m <sup>2</sup> )	4 411,08 € <b>ANNUEL</b>	Annuelle selon l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE
CABINET MEDICAL 31 avenue Fernand Gonnet	Cabinet médical (70 m <sup>2</sup> )	200 €	Annuelle selon l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE

Considérant que ces montants ne sauraient être regardés comme excessifs en comparaison des loyers pratiqués sur le territoire de la Commune de Camaret-sur-Aigues,

Vu le budget de la Commune,

### **DECIDE à l'unanimité :**

- D'approuver les montants de loyers fixés ci-dessus,
- De préciser que ces nouveaux loyers feront l'objet des actualisations annuelles publiées par l'INSEE.
- D'autoriser Monsieur le Maire à réclamer un mois de caution à tout nouveau locataire de logements communaux,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document concernant cette location.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Philippe de BEAUREGARD,  
Maire



Liliane DIAZ,  
Secrétaire de séance



Publié sur le site de la commune le : **19 AVR. 2024**  
Transmis en Préfecture de Vaucluse le : **18 AVR. 2024**  
Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



