

CAMARET- SUR-AIGUES

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE



Ville de
Camaret sur Aigues

SOLIHA HABITAT
ET TERRITOIRES
84
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Conçu par	Commune
Dressé par	Soliha 84
JB.PORHEL	Responsable service urbanisme
G.JUDAS	Assistant d'études urbanisme

PIECE N° **4**

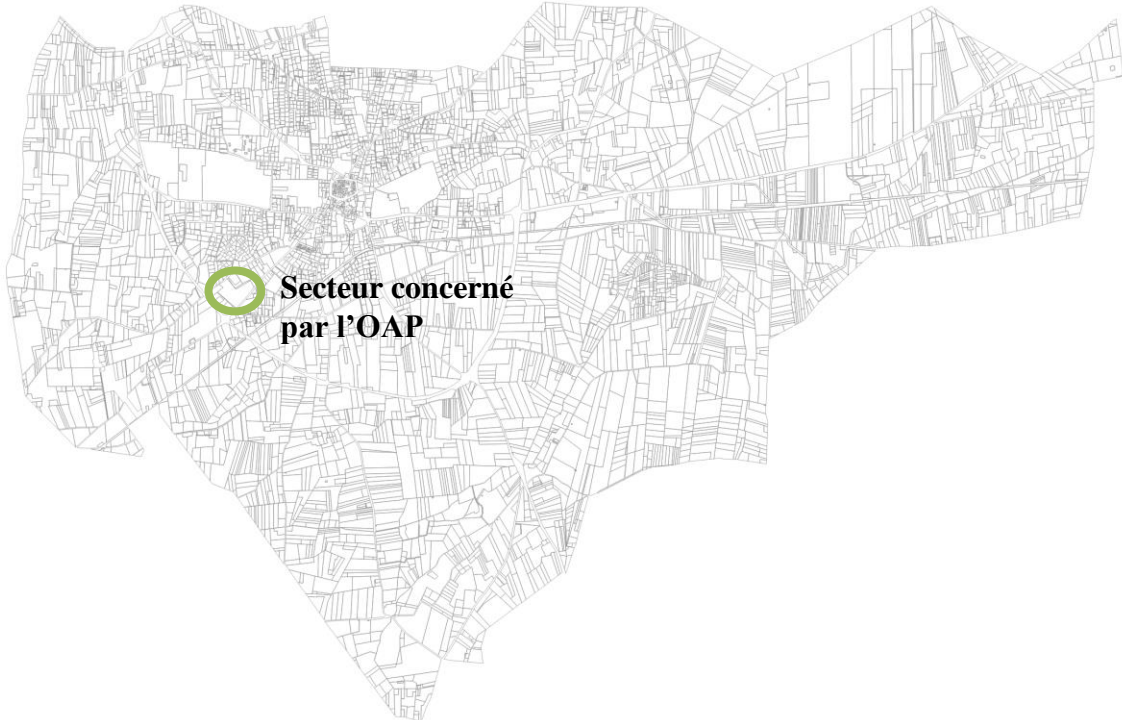
Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 3

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENTS ET DE PROGRAMMATION

20/09/2022

LOCALISATION DU SECTEUR





Description générale

Ce secteur est situé au Sud-Ouest du centre ancien de la commune de Camaret-sur-Aigues. Il s'insère au sein de la frange urbaine communale, dans une zone résidentielle pavillonnaire.


Orientation d'aménagement

Paysage / Environnement :



- Réaliser des aménagements paysagers de manière à favoriser l'insertion paysagère de l'opération et à diminuer la visibilité vers les habitations alentours.
- Créer un espace vert à fonction de rétention.
- Maintenir les arbres de hautes tiges situés en limite Nord-Ouest du terrain et en planter dans l'espace de rétention et en bordure de chaussée.

Urbain :





- Implanter, sur la partie Ouest du terrain, des locaux destinés à accueillir des activités économiques.
- Implanter, sur la partie Est du terrain, de l'équipement public.
- Créer une voie de circulation.
- Créer deux accès : l'un menant à l'espace d'activité et l'autre, pour accéder à la zone d'équipement public.
- Créer un trottoir en bordure de chaussée.

 Périmètre de l'OAP




Destination des constructions

-  Implantation de locaux d'activités
-  Implantation d'un équipement public

Principes d'ordonnancement et composition paysagère

-  Ecrans visuels : aménagements paysagers
-  Espace vert à fonction de rétention
-  Arbres de hautes tiges à conserver
-  Arbres de hautes tiges à planter

Principes de liaisons et de circulation

-  Chaussée de circulation
-  Aire de retournement
-  Trottoir piétons/cycles